

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГПОУ ТО «ТОККИИ»
Юдина С.В.

Подпись

Дата

28.04.2026

План подготовки к отопительному сезону 2026 – 2027г.

(в соответствии с Приказом министерства энергетики РФ от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Адрес учреждения | г. Тула, пр. Ленина, д. 36 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ГПОУ ТО «Тульский областной колледж культуры и искусства» |
| 3 | Год постройки | 1780 |
| 4 | Площадь помещений | 3579,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | АО «Тулатеплосеть» |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Наличие подвала/цокольного этажа | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта/элеватора | имеется |
| 10 | Система отопления | закрытая |
| 11 | Схема отопления | двухтрубная |
| 12 | Система ГВС | отсутствует |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | PPR |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ №190-ФЗ от 27 июля 2010г. «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения | не имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-----|--|-------------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 (11.10.2023 – 24.04.2024) | 196 |
| | 2024-2025 (с 13.10.2024 – 14.05.2025) | 220 |
| | 2024-2025 (с 25.09.2024 -) | - |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С° | |
| | 2023-2024 | - 1 |
| | 2024-2025 | 1 |
| | 2025-2026 | 0 |
| 3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, ГКалл | |
| | 2023-2024 | 328,1600 |
| | 2024-2025 | 338,9900 |
| | 2025-2026 | 266,8150 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 | - |
| | 2024-2025 | - |
| | 2025-2026 | - |
| 5 | Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 | - |
| | 2024-2025 | - |
| | 2025-2026 | - |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| | 2023-2024 | удовлетворительно |
| | 2024-2025 | удовлетворительно |
| | 2025-2026 | удовлетворительно |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 | - |
| | 2024-2025 | - |
| | 2025-2026 | - |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 | - |
| | 2024-2025 | - |
| | 2025-2026 | - |
| 7 | Количество случаев пересчета платы из-за снижения качества/параметров услуги | |
| | 2023-2024 | - |
| | 2024-2025 | - |
| | 2025-2026 | - |

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п.п. | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|--------|--|-----------------|
| 1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | до 30.08.2026 |
| 2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковыми теплоснабжающими организациями | до 30.05.2026 |
| 3 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | до 30.05.2026 |
| 4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | до 30.08.2026 |
| 5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) | до 30.08.2026 |
| 6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | до 30.08.2026 |
| 7 | Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающими организациями | до 30.05.2026 |
| 8 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | до 30.05.2026 |

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п.п. | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|--------|--|-----------------------|
| 1 | Утепление здания | постоянно |
| 2 | Изоляция | постоянно |
| 3 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | июль 2026 |
| 4 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | июль 2026 |
| 5 | Замена/ревизия запорной арматуры | май 2026 |
| 6 | Обеспечение освещения помещений теплового узла | постоянно |
| 7 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | до августа 2026 |
| 8 | Поверка КИП | постоянно ООО «Тезис» |

5. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п.п. | Перечень документов | Срок выполнения |
|--------|---|--------------------------|
| 1 | АКТ проведения гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | июль 2026 |
| 2 | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения | июль 2026 |
| 3 | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя | август 2026 |
| 4 | АКТ о поверки контрольно-измерительных приборов | 2029г. |
| 5 | АКТ проведения осмотра теплового узла | август 2026 |
| 6 | Инструкции по эксплуатации теплового узла | обслуживание ООО «Тезис» |
| 7 | Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду | не позднее 10.09.2026г. |
| 8 | Акт о готовности к отопительному сезону | не позднее 10.09.2026г. |
| 9 | Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 | не позднее 10.09.2026г. |